Illegale verhuur aanpakken

Wet all-inclusive hotelkamers naar Staten

ORANJESTAD — De Staten van Aruba discussiëren binnenkort over de wet die het aantal all-inclusive hotelkamers moet reguleren. Diezelfde wet moet ervoor zorgen dat eigenaars van huizen, appartementen en condominiums streng aangepakt worden als zij dit verhuren aan toeristen, terwijl er geen commerciële bestemming op de grond ligt.

Toerisme-minister Otmar Oduber sprak met Aruba Hotel and Tourism Association (Ahata) over verschillende strategieën voor het komende jaar en liet daarbij weten dat de wet waarschijnlijk binnen een week besproken wordt in de Staten. Vicevoorzitter van de Staten Chris Dammers laat aan *Amigoe* weten dat het voorstel al goedgekeurd is door de ministerraad en nu voor ondertekening bij de betrokken ministers ligt, voor het naar het parlement kan.

Erfpachtcanon

"We moeten dit streng aanpakken", zegt Dammers. "Het gaat niet alleen om all-inclusive hotels, maar vooral om de illegaal verhuurde woonhuizen, appartementen en condo's die niets betalen." Hij doelt op het betalen van erfpachtcanon. "Appartementen met een erfpachtcanon voor een bestemming 'woonhuis' betalen 300 florin per jaar tegenover een commercieel canon van 19.000 florin per jaar." Via deze constructie betalen de eigenaars van de accommodaties ook geen *roomtax*. Volgens Dammers moeten nog enkele aanpassingen doorgevoerd worden in de wet, die te maken hebben met deze 'overige accommodaties' die 'niet correct' bijdragen aan de Arubaanse economie.

Trends

Minister Oduber noemt het invoeren van de wet een bewuste keuze, die aan de ene kant voor onrust heeft gezorgd. "Aan de andere kant is dit nodig voor Aruba, met een economie die afhankelijk is van het toerisme. Beter een risico nemen dan geen besluiten nemen en dat in de toekomst betreuren."

Aruba moet wel meedoen met de trends, maar niet zoveel als op dit moment in de Cariben gebeurt, aldus de minister. In de Cariben is het gemiddelde percentage hotelkamers dat als all-inclusive verhuurd wordt 80 procent. "Op Aruba is dat nu 40 procent, dus we gaan ook wel die kant op."

Product Aruba

Over de illegale verhuur van accommodaties zegt Oduber dat het vaak gaat om mensen uit het buitenland, die op Aruba huizen kopen. Zij verblijven daar zelf een paar maanden per jaar en verhuren het de rest van het jaar aan toeristen, die liever in een huisje dan in een hotel verblijven. In de wet komen veranderingen die ervoor zorgen dat ook deze verhuurders de juiste belasting betalen.

Ook moet er een systeem komen om dit soort verhuur te onderwerpen aan een standaard, zodat het voldoet aan het niveau van het Product Aruba. Als de overheid en hotels grote investeringen doen om het Product Aruba te vergroten, moet hetzelfde niveau voor anderen gelden, aldus Oduber. "We willen geen verslechtering van de kwaliteit van ons product."